



## Maison à Poitiers 86000 , 4 pièces 98m<sup>2</sup> . Tous commerces et services accessibles à pieds. Quartier très calme .



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 187,640.75

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Poitiers
ZIP code:	86000
Posted:	Jan 27, 2026

### Description:

Située à Poitiers cette maison bénéficie d'un emplacement prisé dans un quartier calme, à proximité immédiate des transports en commun, écoles, lycées, collèges, crèches et à 10mn du centre-ville. Son jardin arboré et sa terrasse offrent un espace extérieur propice à la détente et aux repas en plein air. La propriété comprend un garage et une terrasse idéalement orientée à l'ouest, offrant une vue sur le jardin. Les huisseries double vitrage, les volets roulants , la présence de la fibre et la toiture en tuiles canal ajoutent au confort et à la modernité du lieu. Au rez-de-chaussée, une cuisine, buanderie, grand salon-salle à manger, tandis que l'étage offre trois chambres avec dressing, salle de bains et wc. Un rafraîchissement permettra de mettre en valeur le fort potentiel de cette demeure. Mentionnons également la présence de combles, d'un système de chauffage et du gros œuvre en brique, contribuant au caractère chaleureux et solide de la construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Milko BASTARD, Tél. : 0649247186, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 981 500 143

Built: 1967



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 98 sq m  
Lot Size: 250 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198008

