



Opportunité à ne pas manquer situé au cœur d'une ville thermale prisée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 191,278.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Bourbonne-les-Bains
ZIP code: 52400
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Megagence -Doriane MASSEROLI vous propose cette opportunité à ne pas manquer : ce superbe fonds de commerce tabac-presse-FDJ offre une surface de vente d'environ 80 m² et une réserve équivalente, plus un logement spacieux d'environ 170 m². Situé au cœur d'une ville thermale prisée, avec un fort afflux touristique de mars à novembre, cette ville est l'une des plus fréquentées, voire la deuxième de France, au nord de la Loire.
Offrant des services de qualité et bénéficiant d'une grande réserve, l'espace commercial est spacieux et favorise l'expansion de produits à forte marge bénéficiaire
Ce fonds de commerce constitue une chance parfaite pour un couple, une reconversion professionnelle, ou pour des buralistes chevronnés cherchant un établissement clé en main, sans reprise de personnel.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez?moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 163 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 165 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Doriane MASSEROLI, Tél. : 0662826519, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 840467302

Common

Finished sq. ft.: 330 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197972

