



## Un cadre privilégié face au golf de Saint-François



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 140,112.23

### Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Situé dans la charmante commune balnéaire de Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie calme et agréable. Proche des plages de sable fin et des activités nautiques, cette localité prisée bénéficie également de commerces de proximité, de restaurants savoureux, et d'un marché artisanal animé. Idéalement situé, au premier étage ce studio fonctionnel contient un séjour, une kitchenette, une salle de bains, des WC, et une terrasse couverte. Avec une superficie habitable de 17 m<sup>2</sup>, ce bien de 2 pièces datant de 1995 propose un espace de vie optimisé, parfait pour une escapade ensoleillée en Guadeloupe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 188 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1294 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 118 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 17 sq m



## Room details

Total rooms: 2

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582476

