



## Appartement vue mer pour investissement locatif



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 135,362.67

### Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Jan 16, 2026

### Description:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre une localisation prisée en Guadeloupe, réputée pour son cadre balnéaire et son dynamisme touristique. Proche des plages de sable fin et des activités nautiques, son environnement ravira les amateurs de soleil et de mer. Les commodités telles que les commerces, restaurants et services sont aisément accessibles, offrant un quotidien pratique et agréable aux résidents.

Construit en 1994, cet appartement de 20 m<sup>2</sup> à Saint-François se compose de 2 pièces, dont une avec kitchenette et placards. Il dispose également d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une loggia, offrant un espace supplémentaire pour profiter des douces soirées guadeloupéennes. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif, ce bien présente un potentiel intéressant dans un cadre touristique attractif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2084 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 114 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994

### Common

Bedrooms: 1



---

Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	20 sq m

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	53
--	----

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1427797
-----------	---------

