



Duplex de charme sur les hauteurs de Saint François



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 318,221.01

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Jan 21, 2026

Description:

Situé à Saint-François, en Guadeloupe, cet appartement F2 se trouve au sein de la résidence "Ever Green". Ce quartier prisé offre un cadre de vie paisible et sécurisé, à proximité des plages de sable fin, des commerces, des restaurants et du golf international de Saint-François, idéal pour les amateurs de sports nautiques et de golf.

Cet appartement de 52 m² sur deux niveaux comprend une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec une varanda, une chambre avec placards, une salle d'eau, et deux WC pour un confort optimal. Les espaces extérieurs se composent d'une terrasse offrant un agréable lieu de détente. Construit en 1989, ce bien offre un agencement pratique et fonctionnel dans un environnement attractif de Saint-François.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 268 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Common

Finished sq. ft.: 52 sq m



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583811

