

# Duplex de charme sur les hauteurs de Saint François



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 318,221.01

## Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Jan 21, 2026

### Description:

Situé à Saint-François, en Guadeloupe, cet appartement F2 se trouve au sein de la résidence "Ever Green". Ce quartier prisé offre un cadre de vie paisible et sécurisé, à proximité des plages de sable fin, des commerces, des restaurants et du golf international de Saint-François, idéal pour les amateurs de sports nautiques et de golf.  
Cet appartement de 52 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprend une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec une varanda, une chambre avec placards, une salle d'eau, et deux WC pour un confort optimal. Les espaces extérieurs se composent d'une terrasse offrant un agréable lieu de détente. Construit en 1989, ce bien offre un agencement pratique et fonctionnel dans un environnement attractif de Saint-François.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 268 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

## Common

Finished sq. ft.: 52 sq m

---

**Room details**

Total rooms: 2

**Building details**

Parking: Yes

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1583811

