



## Pressi Via XXX Gennaio – Ufficio al 1°p s/a - 90mq ca – 4 vani+acc in contesto esclusivo e padronale



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 590.98

### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Sicily  
City: Trapani  
ZIP code: 081021  
Posted: Jan 19, 2026

Description:

**SI RICHIEDONO REFERENZE**

In centro storico, nei pressi di Via XXX Gennaio, a due passi dal Tribunale, dalla Questura e dal Municipio, lo Studio Immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in affitto un ufficio vuoto posto al primo piano di una palazzina di totale due piani, non servita da ascensore. L'ufficio, che si presenta in buone condizioni e si trova all'interno di un ottimo contesto condominiale, si estende su una superficie di circa 90 mq e si presenta come un 4 vani + accessori così suddivisi:

- ingresso;
- ampia e luminosa stanza con portafinestra conducente a balcone angolare;
- ulteriori tre stanze di cui due balconate;
- cucinotto;
- stanza archivio/ripostiglio;
- bagno.

Gli infissi esterni sono in alluminio vetrocamera, è presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione a pompe caldo/freddo.

La quadratura e il numero di stanze lo rendono adatto a essere utilizzato sia come ufficio singolo che come soluzione condivisa da più professionisti.



---

Il prezzo di affitto mensile richiesto ammonta a Euro 500 oltre oneri accessori di pertinenza.

## SI RICHIEDONO REFERENZE

Condition: Good

### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZCVE-T218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCVE-T218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 168-a

