



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 110,601.52

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Jan 28, 2026

Description:

Арт. 129070896
Большой, брусовой двухэтажный дом с газом, с теплым полом и всеми коммуникациями в охраняемом комплексе "Новый мир". <li data-list="bullet">Дом оформляется жилым, можно купить по Семейной ипотеке, ИТ-ипотеке, за наличные. <li data-list="bullet">Одновременно строится и доводится до передачи покупателю сразу несколько домов. После выбора дома на завершение всех работ по практике уходит около 2 недель. Дом к выходу на сделку полностью готов, работают все коммуникации. Можно выбрать цветовую гамму отделочных материалов. <li data-list="bullet">Есть видео планировки дома, пишите, отправлю по запросу.

УЧАСТОК
12,9 соток, широкий, выровнен. Расположен на тихой улице в глубине поселка. Участок угловой, а это минимум соседей в непосредственной близости. Улица новая, но уже жилая.

ДОМ 188 м2
Возведен на монолитном армированном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной ж/б плитой. По 1 этажу разведен теплый пол на водяном контуре от газового котла, включены в стоимость радиаторы отопления под окна. Стяжка выполнена на основе из пеноплекса толщиной 50мм. Напольное покрытие 1 этажа - широкоформатный керамогранит (можно выбрать). На 2 этаже - ламинат. Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла). Все коммуникации заведены в дом. Подготовлены все точки подключения сантехники и электрики, подача газа к котлу и газовой плите на кухне. В зоне кухни и с/у предусмотрены выводы для коммуникаций. Также в стоимость включена минимальная сантехника (унитаз и раковина).
<u>Планировка 1 этажа</u>:
Вместительная прихожая-тамбур, просторная кухня-гостиная с эркером и выходом на террасу, спальня или кабинет, совмещенный



с/у, оборудованная котельная.
<u>Планировка 2 этажа:</u>
Холл, 3 изолированные спальни, помещение под второй с/у. В одной из спален есть выход на балкон.
Этажи соединяет лестница с комфортным шагом.

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ. Двухконтурный котел, теплый пол на водяном контуре по 1 этажу от котла, радиаторы отопления под все имеющиеся окна.
Электричество - подключено 9 кВт, этого достаточно для проживания семьи. Есть возможность увеличения мощности при желании будущего собственника.
Вода - центральный водопровод поселка (артезианская скважина), система очистки воды при вводе в дом.
Канализация - био-септик.
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Condition: Reformed
Built: 2024

Common

Finished sq. ft.: 188 sq m
Lot Size: 1300 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 129070896

