



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 35,945.7

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Feb 07, 2026

Description:

Арт. 129672594
Продаётся дом 40 м² в тихом и живописном селе Андреевское Александровского района
О доме:

- деревянный, обшитый сайдингом — уютный и светлый;
- площадь — 40 м²;
- планировка: летняя терраса, чулан, коридор, кухня-столовая, просторная светлая комната, сухой подпол;
- все окна заменены на тройные пластиковые стеклопакеты;
- подведены коммуникации: газ, электричество (380 В, 15 кВт);
- установлен двухконтурный газовый котёл (есть горячая вода);
- удобства: ванная комната и туалет;
- есть возможность подключения интернета.

Участок:

- площадь — 50 соток;
- ровная прямоугольная форма;
- плодово-ягодные насаждения: смородина, крыжовник, яблони, сливы, вишни;
- подсобные помещения: закрытый двор, сени, отдельно стоящий сарай рядом с домом.

Условия сделки:

- один взрослый собственник;
- нет обременений, долгов и детских



долей;

- документы готовы к сделке;
- оперативный показ по предварительной договорённости.

За селом находится большая Андреевская плотина — отличное место для купания и рыбалки. Расстояние:

- 125 км от МКАД по Ярославскому шоссе;
- 150 км от МКАД по Щёлковскому шоссе.

Инфраструктура села:

- администрация Андреевского сельского поселения;
- МОУ «Андреевская школа № 30» (240 учащихся);
- детский сад № 14;
- Андреевская врачебная амбулатория;
- почтовое отделение «Почты России»;
- сберкасса Сбербанка России;
- автобусные остановки с прямым сообщением с городом Александров;
- кафе;
- сетевой магазин «Пятёрочка».

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Остались вопросы? Звоните!

Condition: Reformed

Common

Finished sq. ft.: 40 sq m
Lot Size: 5000 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 129672594



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

