



## listing



### Agent Info

Name:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Company Name:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Country:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Phone:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Website:	<a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a>

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 273,000

### Location

Country:	Spain
Posted:	Feb 03, 2026

### Description:

Oportunidad única en la zona de Las Batallas – Valladolid

Hay viviendas que no solo se visitan, se sienten. Este es uno de esos hogares pensados para disfrutar cada día, para crecer, compartir y crear recuerdos.&nbsp;

Esta situado en la zona de Las Batallas, una de las zonas más demandadas de Valladolid, rodeado de servicios, colegios y buenas comunicaciones. Totalmente exterior, te regala espacio, luz y vistas abiertas desde cada estancia. Se distribuye en cuatro amplios dormitorios ideales tanto para una familia numerosa como para quienes necesitan un despacho, un gran salón muy luminoso, y una cocina amueblada con electrodomésticos práctica y funcional. Dispone de dos baños completos, uno con plato de ducha y otro con bañera, pensados para el día a día y el confort de toda la familia.

Cada detalle suma calidad de vida: ventanas nuevas de climalit oscilobatientes con mosquiteras, suelos de parquet, puertas de madera maciza y puerta blindada que transmiten calidez, seguridad y confort. La calefacción central con contadores individuales y su excelente calificación energética A garantizan bienestar y ahorro durante todo el año.

Incluye plaza de garaje para coche grande y trastero, para que el orden y la comodidad formen parte de tu rutina. El edificio cuenta con portal completamente reformado, dos ascensores y elevador automático eliminando barreras arquitectónicas.



Contacta hoy mismo con NOVANTUM tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información y concertar tu visita. Consultar condiciones de venta en la agencia.&nbsp;

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza de Vadillos de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.&nbsp;

SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM.&nbsp;

Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos, visita virtual y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	119 sq m

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	880
-----------	-----

