



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 526,632.46

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
City:	Maia
Posted:	Jan 29, 2026

Description:

Excelente oportunidade de investimento – Rua das Boticas, Moreira da Maia

Conjunto de 3 escritórios arrendados, vendidos exclusivamente em conjunto, proporcionando rentabilidade imediata e segura. Uma solução ideal para investidores que procuram um ativo sólido, com rendimento garantido desde o primeiro dia.

Inseridos numa localização estratégica na Rua das Boticas, em Moreira da Maia, estes escritórios beneficiam de uma envolvente dinâmica, com forte presença de comércio, serviços e excelentes acessos rodoviários.

A proximidade a importantes pontos de interesse reforça o potencial de valorização do investimento:

Pontos de interesse nas proximidades:

- Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- Zona Industrial da Maia
- Estação de Metro de Pedras Rubras
- Acesso rápido à A41, A28 e N13
- Comércio local, serviços, restauração e bancos
- Proximidade a escolas e equipamentos públicos



Destaques do imóvel:

3 escritórios atualmente arrendados
Venda conjunta
Excelente rentabilidade
Localização consolidada e de fácil acesso

Forte procura para serviços e atividades profissionais

Uma oportunidade única para quem pretende investir numa zona em crescimento, com elevada liquidez e potencial de valorização.

#ref: 773586

Common

Finished sq. ft.: 248 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 773586

