



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 2,323,355.41

### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Galicia  
City: Vigo  
ZIP code: 36208  
Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Producto para promotores/inversores · Rehabilitación, reconversión o sustitución~~Se vende edificio en calle Tomás Alonso con 506 m<sup>2</sup> construidos asentados sobre una parcela urbana de 1.176 m<sup>2</sup>. Ubicación estratégica en eje consolidado, con excelente visibilidad, todos los servicios urbanos y demanda sostenida de vivienda y usos mixtos.~~Puntos clave~~Construido existente: 506 m<sup>2</sup> aprox.~~Superficie de parcela: 1.176 m<sup>2</sup> (urbano).~~Estado actual: para rehabilitar integral, reconvertir o sustituir por nueva edificación, según planeamiento vigente.~~Usos potenciales: residencial y/o terciario en planta baja (conforme a ordenanza aplicable).~~Entorno con servicios, transporte y actividad comercial.~~Activo idóneo para promotores que busquen proyecto con valor añadido en Vigo.~~Estrategias de proyecto (a validar urbanísticamente)~~Rehabilitación del edificio existente (residencial u otros usos compatibles).~~Parcela apta para proyecto de viviendas con locales en planta baja o alternativa compatible con la ordenanza.~~Reconversión y optimización de espacios (local en PB + viviendas en plantas).~~Sustitución por obra nueva para desarrollar una promoción residencial con local/es en planta baja, aprovechando el fondo de parcela.~~Visitas con cita previa.~~Nota legal: Cualquier parámetro (edificabilidad, densidad, ocupación, alturas, retranqueos, afecciones, etc.) deberá ser verificado por el comprador ante el Concello de Vigo y organismos competentes.~

### Lease terms

Date Available:

### Additional information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/XZWZ-T246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

27132414

