



## Oportunidad de Inversión: Local Comercial en Teis, Vigo



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 150,000

### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Galicia  
City: Vigo  
ZIP code: 36207  
Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Presentamos un atractivo local comercial ubicado en la Avda de Buenos Aires, una área con gran potencial de crecimiento y afluencia. ~Este inmueble cuenta con una superficie construida de 148 m<sup>2</sup> y se encuentra en buen estado conservacional, lo que facilita su inmediata ocupación o explotación. ~El espacio está distribuido funcionalmente e incluye dos habitaciones adecuadas para adaptarse a diversas actividades comerciales. Además, dispone de un baño para mayor comodidad del personal y clientes. ~Con un precio competitivo tanto para venta (150,000 €) como alquiler (550 €/mes), esta propiedad es ideal para emprendedores o inversores que busquen establecerse en una ubicación estratégica dentro de Vigo.~

Condition: Good

### Common

Bathrooms: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/XZWZ-T448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

27424706

