



## CENTRE HISTORIQUE DE DINAN LOCAL COMMERCIAL



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Rent
Price:	EUR 56,666

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Dinan
ZIP code:	22100
Posted:	Feb 05, 2026

### Description:

Bien rare à la vente, situé à l'entrée du centre historique de Dinan, dans la rue permettant d'accéder au centre, je vous propose ce local commercial de 35m<sup>2</sup>, avec réserve.<br />Le nouveau bail a été signé en 2025 et se terminera en 2034.<br />Possibilité de racheter le fonds de commerce.<br />METIERS DE BOUCHE ACCEPTES<br />Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 57 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant meqAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Built: 1950

### Common

Finished sq. ft.: 35 sq m



Lot Size: 46 sq m

## **Room details**

Total rooms: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 187515

