



## LOCAL PROFESSIONNEL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 1,870.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Saint-Mars-de-Coutais  
ZIP code: 44680  
Posted: Feb 09, 2026

### Description:

En zone artisanale<br />335m<sup>2</sup> dont 55m<sup>2</sup> de bureaux, vestiaires, petite cuisine, sanitaires avec douche<br /> <br />Les + :<br />- 77m<sup>2</sup> de mezzanine sol béton<br />- Pièce aveugle chauffée<br />- Box ossature bois à l'intérieur<br />- Portail 4x4 sectionnel électrique<br />- Hauteur sous plafond: 6 m<br />Parcelle clôturée avec portail électrique<br />Menuiseries en aluminium, vitres anti infraction, oscillo-battant, volets roulants électriques, chauffage programmable dans l'espace à vivre, ballon d'eau chaude 100L, tableau électrique sectionnel, tout à l'égout.<br />1600€ HT CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1860 €, à la charge du preneur

Built: 2014

### Common

Finished sq. ft.: 335 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63



## **Building details**

Parking: Yes

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,550

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1576434

