



## local commercial situé à Quéven/cession droit au bail



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 70,996.03

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Queven  
ZIP code: 56530  
Posted: Feb 09, 2026

### Description:

Situé à Quéven (56530), ce local commercial/ cession droit au bail/ offre une opportunité unique d'implantation dans une ville dynamique du Morbihan. Réputée pour sa qualité de vie, Quéven profite d'un environnement calme tout en étant à proximité des grandes infrastructures et des axes routiers, offrant ainsi une accessibilité optimale aux clients et aux fournisseurs. Les commerces locaux et les espaces de loisirs enrichissent le cadre de vie de ses habitants.  
Construit en 2008, ce local commercial de 69m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces distinctes. La surface commerciale, d'une superficie de 48m<sup>2</sup>, est parfaitement agencée pour accueillir tout type d'activité. De plus, un local technique et une réserve de 21m<sup>2</sup> offrent des espaces supplémentaires pour stockage ou aménagements spécifiques. Cette propriété présente un potentiel certain pour développer efficacement une activité commerciale dans un emplacement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 61 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 6 600 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2008



## **Common**

Finished sq. ft.: 69 sq m

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1600411

