



## Grandes surfaces, jardin privatif et belle rentabilité à la clé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 283,984.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95000  
Posted: Jan 28, 2026

### Description:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy «?Grand Centre?», belle opportunité investisseur, ce bel appartement de 6 pièces en rez-de-jardin.<br />Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'un dégagement, de 5 chambres, de 2 salles d'eau et d'un WC. Vous profiterez également d'un grand jardin privatif d'environ 100M<sup>2</sup>, d'une terrasse, d'une grande cave et d'une place de parking couverte.<br /><br />Gros potentiel locatif: 550?€/mois pour 1 chambre, soit un loyer mensuel global de 2 750 euros.<br /><br />Idéalement situé, à proximité immédiate de toutes commodités?: RER A / Ligne L (Cergy Préfecture), écoles, collège, lycée, commerces, et centre commercial Les 3 Fontaines.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 345 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4584 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Common



Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 98 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 366

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704123/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1594975

