



Maison familiale à terminer de rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 194,129.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bazas
ZIP code: 33430
Posted: Jan 28, 2026

Description:

Maison familiale à étage d'environ 155m2 habitables sur un peu plus de 1700m2 de terrain, à finir de rénover et d'aménager, située sur la commune de Bernos-Beaulac à moins de 10min de Bazas et de son autoroute.
Au rez de chaussé, une vaste entrée avec placard dessert le séjour d'un peu plus de 50m2, et une cuisine attenante aménagée et équipée de plus de 20m2.
A l'étage, 3 belles chambres allant de 10 à 17 m2. Possibilité de créer chambre ou espace supplémentaire de 20m2.
Les "+" de ce bien : poêle à granulés, cumulus thermodynamique, assainissement collectif, garage de plus de 50m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 155 sq m
Lot Size: 1726 sq m

Room details

Total rooms: 4



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594972

