



Pavillon quartier Leclerc



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 266,726.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtellerauld
ZIP code: 86100
Posted: Jan 28, 2026

Description:

CHÂTELLERAULT – Quartier très recherché, à deux pas du centre Leclerc.
Emplacement privilégié pour ce pavillon sur sous-sol total situé dans un quartier calme et prisé, à deux pas du centre Leclerc et de ses nombreux commerces, tout en restant proche du centre-ville et de la gare, sans aucune nuisance !
D'une surface habitable d'environ 126 m², cette maison familiale se compose d'un spacieux salon lumineux avec parquet, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain à l'étage.
Implantée sur une belle parcelle d'environ 1 000 m², elle offre un agréable jardin, parfait pour profiter des beaux jours.
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour et d'exprimer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985

Common

Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 124 sq m
Lot Size: 939 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594317

