



## Maison lumineuse et spacieuse.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 328,906.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bondy  
ZIP code: 93140  
Posted: Jan 28, 2026

### Description:

À 8 min à pied du tramway Pont de Bondy, future ligne 15 à proximité, bus 351 et 346. Proche transports, écoles, commerces et canal de l'Ourcq. Je vous propose cette belle maison 4 pièces de 87 m2 Loi Carrez. Edifiée sur une parcelle de 268m<sup>2</sup> dans une copropriété calme et sécurisée. Ravalement et isolation extérieure récents. DPE D. Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour lumineux de 34m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur le jardin, cuisine équipée et aménagée, WC, buanderie et un petit atelier de rangement. À l'étage : 3 chambres lumineuses avec rangements, salle de bains, WC. Maison bien entretenue, environnement calme, jardin agréable, 2 places de parking complètent ce bien. À visiter sans plus tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 87 sq m  
Lot Size: 268 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1592572

