



## IMMEUBLE AVEC GARAGE ET JARDIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,637.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Jan 28, 2026

### Description:

Situé à Agen (47000), ce charmant immeuble offre une localisation recherchée, proche des commodités et des points d'intérêts de la ville. Avec une surface terrain de 250 m<sup>2</sup> ses 2 garages, son jardin et 2 places de parking, il garantit praticité et accessibilité. Construit en 1975, cet immeuble se distingue par sa surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 appartements de type 3, avec un accès privilégié aux espaces intérieurs par un ascenseur ou escalier. À l'intérieur, chaque appartement dispose d'une cuisine aménagée, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon, de 2 chambres avec vue, donnant sur un grand balcon également, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. De plus, l'ensemble propose la possibilité d'aménager un studio dans les 2 pièces du rez-de-chaussée. IDEAL Pour un regroupement familial avec chacun son indépendance et son garage. A visiter absolument

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 250 sq m



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592346

