



## Appartement T4 Résidence Le Bois Bodin à Aubergenville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 205,360.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Aubergenville  
ZIP code: 78410  
Posted: Jan 28, 2026

### Description:

Vous recherchez un appartement lumineux, calme et proche de tout ? Cette opportunité est pour vous ! Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence Le Bois Bodin sécurisée et verdoyante à Aubergenville, cet appartement 4 pièces de 76 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un salon/séjour lumineux, de 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec placard, d'un second dressing, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de WC indépendants et d'un balcon agréable. Il dispose également d'une grande cave et d'une place de parking privative avec bornes électriques pour véhicules. Le chauffage au sol et l'eau sont inclus dans les charges, qui restent faibles : 188 € par mois. La résidence offre des espaces verts, un parc pour enfants, un local commun pour vélos et poussettes, ainsi que des places de stationnement libres au pied de l'immeuble. Commerces, écoles, collège, lycée, cabinet médical et bus à proximité sont accessibles à pied. La gare d'Aubergenville est à 3 minutes (ligne Saint-Lazare et future RER E en 2027), le centre commercial Carrefour à 2 minutes et l'accès aux autoroutes A13 et A14 est rapide. Cet appartement est actuellement loué 1 357 € par mois, le bail courant jusqu'au 5 octobre 2026, ce qui en fait un excellent investissement locatif. Idéal pour un premier achat ou pour un projet d'investissement, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, dans une copropriété calme et proche de toutes les commodités. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 420 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2257 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle ODINOT, Tél. : 06 66 27 27 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 819 350 877

## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	76 sq m
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	329
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94771/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94771/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	198066
-----------	--------

