



Maison - 113m² - Poitiers



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 220,259.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Poitiers
ZIP code: 86000
Posted: Jan 28, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison sur sous-sol semi enterré 5 pièces, 4 chambres, 113 m2 habitables, sur terrain clos de 336 m2.

86000 Poitiers, quartier Prés Mignons.

La maison se compose d'une entrée, d'une salon-séjour avec cheminée insert et réseau de distribution de chaleur, cuisine traditionnelle, dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bain-douche et WC.

En rez-de-jardin, dégagement, chambre et cuisine d'été. Garage.

Chauffage central au fuel par chaudière à condensation (environ 12 ans). Prévoir un rafraîchissement de l'ensemble de la maison (cuisine, salle de bain, revêtements murs et plafonds) ainsi que le remplacement des menuiseries extérieures (actuellement en survitrage).

À deux pas de la zone commerciale de Poitiers Sud et des lignes de bus de ville. Boulangerie accessible à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Condition: Must be reformed
Built: 1976

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 113 sq m



Lot Size: 336 sq m

Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Yes

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58028

