



Maison - 6 pièces - 4 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 623,419.41

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puilboreau
ZIP code: 17138
Posted: Jan 29, 2026

Description:

Située à Puilboreau (17138), cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et desservie par les transports en commun. Son exposition sud offre une belle luminosité et une ambiance chaleureuse. L'extérieur de la propriété invite à la détente en pleine nature avec son jardin clos, sa terrasse et sa piscine.

Dotée d'une surface habitable de 156 m², cette maison sur deux étages propose une configuration fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon, une suite parentale, un garage et un toilette. A l'étage, une pièce de vie lumineuse et conviviale de 41m² avec sa cuisine ouverte ainsi qu'un couloir desservant trois chambres, un toilette et une salle d'eau. Cette maison familiale aura tout pour vous séduire.

N'hésitez pas à me contacter pour venir découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 156 sq m



Lot Size: 509 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592715

