



Studio -T1 bis meublé de 29m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 123,741.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Lyon
ZIP code: 69000
Posted: Jan 29, 2026

Description:

À Pierre-Bénite, à deux pas du campus de médecine Lyon Sud, découvrez cet appartement T1 bis meublé de 29,2 m², vendu avec locataire en place, idéal pour un placement locatif sécurisé et sans gestion.

 Le bien
Situé au 2^e étage, il comprend une entrée, une salle d'eau avec WC et branchement lave-linge, une pièce de vie lumineuse exposée Sud, ainsi qu'une kitchenette équipée. Mobilier inclus : lit, bureau, TV.

 Bail commercial sécurisé
• Bail en cours jusqu'au 31/08/2026, reconductible tacitement jusqu'en 2035
• Revenus garantis : 5 157,76 € HT/an (~430 € HT/mois)
• Loyers versés par l'exploitant LOGIFAC (groupe OHLE)
• Aucune vacance, aucun impayé

 Gestion déléguée
Entretien et maintenance assurés par l'exploitant, aucun frais de gestion, aucun travaux à prévoir.

 Résidence avec services
Accueil, salle de travail, laverie, local vélos – complexe sécurisé de 182 logements.

 Accessibilité
Métro B et bus C7, C10, C88 à proximité immédiate.

Un investissement clé en main, rentable aujourd'hui et libre de toute stratégie à terme.
Une opportunité à ne pas manquer !
Contactez-nous pour obtenir la fiche de rentabilité complète et organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 271 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

Common

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 29 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595026

