



Maison spacieuse avec quatre chambres et grande terrasse



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 340,311.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Montargis
ZIP code: 45200
Posted: Jan 29, 2026

Description:

Située à Cepoy, à seulement 6 km de la gare de Montargis avec un accès rapide, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des écoles et des commerces de proximité. D'une superficie habitable de 194 m², elle dispose d'un sous-sol total permettant de stationner deux véhicules. Celui-ci offre également une salle de billard et la possibilité d'aménager un bureau, parfaitement adapté à un entrepreneur. Un espace extérieur goudronné complète l'ensemble, idéal pour le stationnement de véhicules professionnels et le stockage de matériel. À l'intérieur, la maison se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux ouvrant sur une grande terrasse, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains et deux toilettes, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. Le sous-sol abrite également une buanderie et une pièce supplémentaire, idéales pour le rangement et les loisirs en famille. A découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 194 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593902

