



BOX/GARAGE À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 88,011.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Biscarrosse
ZIP code: 40600
Posted: Jan 29, 2026

Description:

Vente box/garage 37 m2 Biscarrosse (40600)
Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.
Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)
Accès 24h/24 - 7j/7
Gestion en copropriété
Caractéristiques :
-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne
-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques ou stockage divers ou atelier)
-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité
-Construction maçonnée, couverture bac acier isolée et étanche
-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)
-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m), motorisée avec débrayage manuel
-Ventilation naturelle
-Portail d'accès électrique avec système Intratone
Équipements inclus :
-Dalle béton finition quartz
-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots
-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel
-Point d'eau disponible sur le site
Possibilité d'acheter plusieurs lots de box et des locaux commerciaux.
Frais de notaire réduits (environ 4%).
Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit trop tard !

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2026

Common

Finished sq. ft.: 37 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593241

