



Maison en pierre rénovée avec piscine – 217 m² – proche Saint-André-de-Cubzac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 431,690.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Andre-de-Cubzac
ZIP code: 33240
Posted: Jan 29, 2026

Description:

À seulement quelques minutes de Saint-André-de-Cubzac (Villegouge), découvrez cette belle maison en pierre entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un environnement calme et agréable.
Un cadre de vie spacieux et chaleureux
Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des espaces de vie.
La maison offre une superbe pièce de vie de près de 60 m², idéale pour recevoir, ainsi qu'une grande cuisine ouverte de 40 m², conviviale et fonctionnelle.
Des espaces pensés pour toute la famille
La partie nuit se compose de :
4 chambres confortables
Dont une suite parentale avec salle d'eau privative
Des espaces permettant intimité et confort pour chacun
Extérieur et détente
À l'extérieur, vous profiterez pleinement :
d'une piscine pour les beaux jours
d'une terrasse agréable pour les repas en extérieur
d'un jardin facile d'entretien, pensé pour la tranquillité
Un emplacement pratique et recherché
Située à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac (à seulement 10 minutes), la maison bénéficie :
d'un accès rapide aux commodités
d'un environnement résidentiel calme
d'une localisation idéale pour rejoindre Bordeaux facilement
Les atouts du bien
Maison en pierre rénovée
Grands volumes de vie
Piscine
Suite parentale
Aucun gros travaux à prévoir
Cadre calme et recherché
Une maison pensée pour vivre pleinement
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de qualité de vie.
? Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.
Pour mieux vous projeter, une visite virtuelle est disponible via le lien autour de l'annonce. Elle



vous offre une immersion complète dans les volumes et la qualité de cette belle maison avant une découverte sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 217 sq m
Lot Size: 430 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589810

