



Maison de bourg avec grand jardin, garage, aux portes de Niort !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,725.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Echire
ZIP code: 79410
Posted: Jan 29, 2026

Description:

Découvrez à 15 minutes du centre-ville de Niort, à St Maxire, cette maison de bourg de près de 120m2 habitable comprenant une rez-de-chaussée un séjour/salon/cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, une wc séparé et une buanderie.
Une véranda avec un accès terrasse sépare cet espace pour offrir une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, d'un salon d'été ou même une salle de jeux.

L'étage dessert un palier, deux chambres dont une avec un placard/penderie, une salle d'eau et un wc séparé.

Un grand garage avec un portail électrique, un cabanon de jardin, des arbres fruitiers complètent ce bien, le tout sur une parcelle de plus de 1200m2.

Le chauffage se fait par un poêle à granules et à l'électrique, le bien est isolé, il y a le tout à l'égout et la taxe foncière est d'environ 550€.

Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 119 sq m
Lot Size: 1202 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585865

