



## Vendu loué



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 72,484.71

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Chatelet-en-Brie  
ZIP code: 77820  
Posted: Jan 29, 2026

### Description:

À vendre – Idéal investisseur !  
Sur la commune du Châtelet-en-Brie, venez découvrir cet appartement de 21 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée, vendu loué à 390 €/mois. Ce bien se compose d'une entrée avec coin cuisine, d'un espace salon/chambre lumineux et d'une salle d'eau.  
Le Châtelet-en-Brie est un village dynamique offrant toutes les commodités sur place : supermarché Leclerc, pharmacie, médecins et commerces de proximité, le tout dans un cadre agréable.  
Avec aucun frais de copropriété et un bon rendement locatif, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour un investissement serein.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 62 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Built: 1940



### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 23 sq m

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 196775

