



## commerces à pied, centre d'Arradon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 493,832.76

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Arradon  
ZIP code: 56610  
Posted: Feb 02, 2026

### Description:

Appartement récent, rien à prévoir, belles prestations, il est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée tout proche des commerces et écoles.<br />Il se compose d'une belle entrée avec un grand placard, donnant sur 2 chambres, une salle d'eau et un wc d'un côté puis de l'autre côté se trouve la pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, plus une terrasse.<br />Au sous sol se trouvent 1 box fermé, 1 place de parking couverte, et plusieurs locaux à vélos.<br />Chauffage au gaz de ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1112 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 422 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 78 sq m



Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 54

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1585696

