



## maison 4 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 327,016.26

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Thivars  
ZIP code: 28630  
Posted: Feb 02, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Thivars (28630), cette maison contemporaine de 115 m<sup>2</sup> se trouve dans un quartier proche des commodités telles que des arrêts de bus et des écoles. Idéalement construite en 2021, cette propriété dispose d'un terrain de 296 m<sup>2</sup> avec une terrasse, un garage et deux places de parking extérieures. À l'intérieur, la maison offre un espace de vie lumineux avec 4 chambres, 2 toilettes, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche italienne. Les combles aménageables et la connexion fibre sont des atouts supplémentaires, offrant un potentiel d'agrandissement et de modernisation pour les futurs propriétaires en quête de confort et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 115 sq m  
Lot Size: 296 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595207

