



APPARTEMENT DUPLEX NEUF A DEUX PAS DE LA MER ET DES COMMERCES !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 300,738.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Angoulins
ZIP code: 17690
Posted: Feb 02, 2026

Description:

Situé au sein d'une maison divisée en seulement deux logements, cet appartement lumineux et élégant bénéficie d'un environnement calme et privilégié, avec un seul appartement au rez-de-chaussée. Un véritable confort de vie, sans charges de copropriété.
Entièrement refait en 2026, ce bien est totalement neuf et n'a jamais été occupé depuis les travaux.
Au premier niveau, une entrée dessert un escalier menant à une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour-salon lumineux. Les murs en pierres apparentes confèrent à l'ensemble une atmosphère authentique et particulièrement chaleureuse. Un cellier attenant à la cuisine offre un espace de rangement appréciable, complété par un wc indépendant.
Au second niveau, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une très belle salle de bain moderne, ainsi qu'un dégagement pouvant faire office de dressing selon les besoins.
Emplacement recherché, avec les bus à proximité immédiate, la mer et les commerces à deux pas, ainsi que le grand centre commercial d'Angoulins accessible en seulement 3 minutes en voiture.
Un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement, offrant une belle rentabilité locative grâce à sa situation privilégiée à deux pas de la mer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 66 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597392

