



## Rare -Terrain à bâtir



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 330,023.01

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vannes  
ZIP code: 56000  
Posted: Feb 02, 2026

### Description:

Situé à Saint-Avé (56890), ce terrain bénéficie d'un emplacement idéal dans une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable et dans un quartier très prisé. Proche des commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, il saura séduire les futurs propriétaires en quête de praticité et de confort au quotidien. D'une superficie de 864 m<sup>2</sup>, ce terrain à bâtir présente une façade Sud de 21.5 mètres et une profondeur de 40 mètres, offrant ainsi un large espace pour la réalisation d'un projet résidentiel sur mesure. Idéalement situé en zone Ubb du PLU en cours, ce terrain non divisible offre de belles perspectives pour la construction d'une maison personnalisée, nécessitant toutefois une démolition préalable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 864 sq m  
Lot Size: 864 sq m

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T704874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1597128

