



Ensemble immobilier composé d'une Grange en pierre à rénover 180m² + maisonnette 38m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 82,555.78

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Torsac
ZIP code:	16410
Posted:	Feb 02, 2026

Description:

Ensemble immobilier composé d'une Grange en pierre à rénover 180m² + maisonnette 38m² implanté sur une parcelle d'environ 1800m² Sur la commune de Torsac, à seulement 15 minutes d'Angoulême, venez découvrir ce corps de bâtiments en pierre, situé dans un environnement paisible, propice à un projet de vie au vert. Idéal pour les amoureux de la nature et les porteurs de projets de rénovation en quête d'un lieu authentique à façonner à leur image. Grange en moellons avec hangar attenant : environ 184 m² au sol. Couverture à refaire. Hauteur suffisante pour création d'un nouvelle espace ou garder un vaste volume de vie. Atelier (ancienne maison) de 38 m², à rénover entièrement (toiture à refaire). Dispose d'un grenier potentiellement aménageable Structure des bâtis sain : pierres apparentes, potentiel de cachet unique après rénovation. PLU favorable au changement de destination vers l'habitation (CU opérationnel possible). Ensemble situé sur une parcelle d'environ 1800 m². Une belle opportunité pour qui rêve de bâtir un projet de vie dans un cadre naturel, avec du caractère, en rénovant progressivement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 184 sq m
Lot Size: 1800 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596423

