



maison bien située avec dépendance de 40 m² (agrandissement possible)



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 320,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Morangis
ZIP code:	91420
Posted:	Feb 02, 2026

Description:

Située dans la commune de Morangis (91420), cette maison de 84 m² est implantée sur un terrain de 392 m² dans un secteur pavillonnaire central.
Construite en 1976, elle offre un cadre de vie agréable proche des commerces, écoles, transports en commun et du réseau routier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine équipée, un séjour de 22 m², un WC et une salle d'eau. À l'étage, un palier dessert trois chambres dont deux de taille modeste (7.7, 7.15, 9 m²), une salle de bains et un WC. Le sous-sol total comprend un garage, un bureau et un espace de rangement. Le jardin de 392 m² offre une dépendance de 40 m², un atout non négligeable. Cette propriété présente un bon potentiel pour ceux à la recherche d'une maison fonctionnelle, bien située et dotée d'un espace extérieur appréciable avec dépendance de 40 m² (agrandissement possible) tout à l'égout installé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2



Finished sq. ft.: 84 sq m
Lot Size: 400 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 883

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596360

