



## Maison familiale 3 chambres avec jardin à Surgères



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 296,892.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Surgeres  
ZIP code: 17700  
Posted: Feb 02, 2026

### Description:

Située à Surgères, à proximité immédiate des commerces, à seulement 7 minutes à pied du centre commercial et proche des écoles, collège et lycée, cette maison de 112 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie pratique et agréable.<br /><br />Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle avec arrière-cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant.<br /><br />Un garage en sous-sol permet de stationner un véhicule et offre également un espace de rangement appréciable. Un stationnement privatif est également possible à l'intérieur de la propriété.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 674 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.<br /><br />Une maison fonctionnelle et bien située, idéale pour une famille ou un premier achat. N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 253 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 112 sq m



Lot Size: 674 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1596107

