



Volumes, lumière et sérénité au cœur d'une résidence recherchée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 262,861.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Draveil
ZIP code: 91210
Posted: Feb 02, 2026

Description:

Situé au 8^e étage avec ascenseur d'une résidence de l'Orée de Sénart, standing parfaitement entretenue, cet appartement T5 de 92 m², lumineux et traversant, offre un cadre de vie à la fois serein et fonctionnel.
Le logement a fait l'objet de travaux récents :
Peintures intégrales refaites
Parquets remis en état
Fenêtres PVC et aluminium récentes
Volets roulants motorisés
Électricité remise en conformité (points DPE corrigés)
Il se compose d'un double séjour spacieux ouvrant sur un balcon de 11 m², d'une cuisine aménagée et équipée avec four neuf et cellier, de trois chambres (dont deux avec accès balcon) et de deux salles d'eau.
La résidence propose des prestations recherchées : gardien, parc arboré, aire de jeux, terrain de pétanque et piscine privée.
L'ensemble est situé à proximité immédiate des transports, établissements scolaires et commerces.
Une place de parking privative complète ce bien.
Charges mensuelles comprennent : chauffage, eau, entretien des parties communes, entretien des espaces verts et accès piscine 467€/mois tout compris.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?197 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 224 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1963

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 92 sq m
Floor Number: 8

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595979

