



## Maison de vacances à Monflanquin dans Résidence de tourisme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 37,316.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Monflanquin  
ZIP code: 47150  
Posted: Feb 02, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Monflanquin (47150), cette maison offre un cadre de vie paisible et pittoresque, typique de la région du Lot-et-Garonne. Proche des commerces locaux et des commodités, elle bénéficie d'une atmosphère authentique idéale pour les amoureux de la tranquillité et de la nature. Ouverte d'Avril à Novembre, grâce à sa proximité avec des sites historiques et culturels, Monflanquin séduit les personnes en quête de douceur de vivre et d'authenticité. <br /> Cette maison de 31 m<sup>2</sup> dispose d'un agencement pratique sur 2 niveaux. <br /> Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un séjour avec coin cuisine et rangement, ainsi qu'un WC, une terrasse, et un jardin pour profiter des beaux jours. <br /> À l'étage, une chambre avec rangement, une salle de bain, et un dégagement offrent tout le confort nécessaire pour une vie agréable. <br /> Construite en 2003, cette propriété est un parfait mélange d'intimité et de fonctionnalité, idéale pour une première acquisition ou une résidence secondaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 31 800 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2003

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 32 sq m  
Lot Size: 50 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705115/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595893

