



## Appartement de 72m<sup>2</sup> avec jardin de 90m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 687,571.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Issy-les-Moulineaux  
ZIP code: 92130  
Posted: Feb 02, 2026

### Description:

Situé à Issy-les-Moulineaux (92130), cet appartement de 72 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Proche de Paris, cette commune dynamique bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, Métro ligne 12 Mairie d'Issy à 12 minutes à pied . RER et Tramway à 6 minutes à pied, <br />Cet appartement de 3 pièces, datant de 1997, comprend 2 chambres, une salle de bains, un WC, une cuisine-séjour, un jardin privatif de 90m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave. Situé au rez-de-chaussée, il se distingue par son agencement fonctionnel et lumineux. Parfait pour profiter du confort d'un espace moderne tout en bénéficiant d'un extérieur privatif, ce bien offre une opportunité unique de résider dans un quartier recherché de la ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 583 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 72 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1595474

