



Maison avec vue, 5 chambres - avec Hangar



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 265,357.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Monsempron-Libos
ZIP code: 47500
Posted: Feb 02, 2026

Description:

Maison individuelle fonctionnelle située aux portes de la ville, en campagne non isolée (1 voisin résidence secondaire), elle bénéficie d'une vue dégagée. Posé sur 15 163 m² de terrain sans nuisance.
Une terrasse vous accueille et mène à un vaste salon/séjour lumineux avec cheminée, prolongé par une cuisine semi-équipée ouvrant sur une véranda de 43 m² également dotée d'une cheminée, 3 chambres, une salle d'eau avec espace jacuzzi, un WC. Accès facilité grâce à la présence d'un ascenseur.
En rez-de-jardin, un ensemble modulable avec entrée indépendante offre une buanderie, un bureau, une grande pièce de vie, 2 chambres, une cuisine et un WC, à remettre au goût du jour selon vos besoins.
Ascenseur intérieur, chauffage central, climatisation, menuiseries double vitrage à l'étage, isolation par bardage extérieur, toiture refaite en 2015 et relié au tout-à-l'égout.
Un hangar indépendant de 159 m² et une annexe avec garage complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 191 sq m
Lot Size: 15163 sq m

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593876

