



## En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 139,741.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Feb 02, 2026

### Description:

En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles  
Au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble ancien, avec façade en tuffeau récemment rénovée, découvrez ce grand studio mansardé.  
Il développe 32 m<sup>2</sup> de surface au sol (29 en carrez) et bénéficie d'une triple exposition Sud, Est et Nord, offrant une belle luminosité.  
L'appartement propose une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, des menuiseries en double vitrage, ainsi qu'un parquet massif.  
Son agencement fonctionnel permet d'envisager la création d'un espace nuit indépendant, selon vos besoins.  
Les combles et les murs ont récemment été isolés, améliorant le confort thermique et permettant un DPE en D.  
Petite copropriété de 5 lots d'habitation, gérée par un syndic bénévole.  
Charges de copropriété annuelles : 420 € par an, incluant l'eau.  
Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 420 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 29 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 255

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593470

