



Une maison bien équipée, prête à vivre, avec une excellente accessibilité !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 174,313.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Masseret
ZIP code: 19510
Posted: Feb 02, 2026

Description:

Située à Masseret, à proximité des accès autoroutiers tout en bénéficiant d'un environnement calme et préservé, cette maison plain pied des années 90 saura vous séduire par son confort, sa fonctionnalité et son cadre de vie agréable.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 383 m², la maison offre une surface habitable d'environ 75 m².
Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux d'environ 24 m² avec poêle à bois (Godin), ouvert sur une cuisine semi-ouverte équipée de rangements et d'une gazinière.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviette, ainsi qu'un WC indépendant.

Les menuiseries en bois double vitrage et les volets bois assurent un bon confort thermique.
Un garage attenant d'environ 13 m², accessible depuis l'intérieur, est équipé d'une porte motorisée et d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Le portail motorisé complète ces équipements modernes.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse béton d'environ 28 m², d'un carport, d'un abri de jardin récent en PVC et d'un système de récupération d'eau pour l'arrosage. Le jardin, entièrement clôturé, est idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 70 sq m
Lot Size: 1383 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585230

