



## STUDIO PLAGE DE TRESTRIGNEL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 122,880.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Perros-Guirec  
ZIP code: 22700  
Posted: Feb 02, 2026

### Description:

A visiter sans tarder, ce studio de 19m2 idéalement situé sur la plage de Trestrignel à Perros Guirec dans une résidence calme et entretenue, vendu meublé, belle rentabilité pour les investisseurs ou pour des primo accédants ou une personne seule souhaitant vivre dans un cadre agréable.<br />Bus et tous commerces à proximité, stationnement sur le parking au pied de la résidence.<br /><br />Contactez moi rapidement pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 584 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 18 sq m  
Floor Number: 2



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705582/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583527

