



Maison de ville de caractère 3 chambres et cour extérieure



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 199,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Agen
ZIP code: 47000
Posted: Feb 02, 2026

Description:

Idéalement située proches des commodités : écoles, commerces et gare, cette maison sur trois niveaux séduit par ses volumes et son aménagement fonctionnel.

Espace de vie convivial au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger. La cuisine dînatoire offre un accès direct à une cour intérieure paisible, complétée par une dépendance aménagée en cuisine d'été et atelier (parfait pour les bricoleurs ou les soirées d'été).

L'étage parental (1er) : découvrez une vaste chambre de 17 m², une salle de bain et un WC indépendant.
Le vrai plus ? Une terrasse privée orientée plein Sud pour vos moments de détente.

Espace nuit enfants ou bureau (2ème) : Deux chambres supplémentaires et un second WC indépendant avec point d'eau, garantissant l'intimité de chacun.

Profitez d'une connexion ultra-rapide grâce à la fibre déjà installée. Taxe foncière : 2 150 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1952

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 137 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575377

