



Terrain 335 m² à Linas – Construisez la maison de vos rêves



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 158,420.89

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Linas
ZIP code:	91310
Posted:	Feb 02, 2026

Description:

Et si votre future maison prenait vie ici??

Sur ce terrain de 335 m² à Linas, dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, vous pouvez imaginer une maison familiale ou contemporaine parfaitement adaptée à vos envies.

La parcelle bénéficie d'une exposition sud et permet une construction sur deux niveaux (R+1) avec une emprise au sol maximale de 75 m² et une hauteur de 6,86 m sur vide sanitaire, offrant un espace lumineux et fonctionnel.

Situé en zone UB du PLU, le terrain est raccordable aux réseaux en limite de parcelle, le raccordement au tout-à-l'égout restant à prévoir. Une servitude existe, sans impact sur la constructibilité, et une étude de sol G1 a été réalisée pour sécuriser le projet.

L'environnement pavillonnaire garantit calme et qualité de vie, avec écoles, commerces et centre-ville facilement accessibles. La commune est desservie par plusieurs lignes de bus, qui permettent de rejoindre les gares RER des communes voisines, et l'accès aux axes RN20 et N104 facilite les déplacements vers Paris et l'Île-de-France.

Un terrain rare sur le secteur, idéal pour concrétiser un projet de maison sur mesure dans une commune dynamique et bien située.

Pour en savoir plus et discuter de votre projet, appelez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur



Common

Finished sq. ft.: 335 sq m
Lot Size: 335 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574662

