



Un domaine d'exception au cœ̃ur de la Dordogne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 583,776.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bergerac
ZIP code: 24100
Posted: Feb 02, 2026

Description:

À l'écart du monde, au fond d'une impasse bordée par la nature, ce domaine unique d'environ 8 hectares incarne une vision aboutie de l'art de vivre en harmonie avec le vivant. Niché au cœ̃ur de la campagne périgourdine, dans un territoire engagé pour le biologique, il offre un environnement d'une rare quiétude, sans vis-à-vis, où chaque espace a été pensé pour préserver l'équilibre entre confort, autonomie et respect de l'écosystème. Facilement accessible tout en restant confidentiel, le domaine se situe à une heure de Bordeaux, à proximité immédiate des axes de transport, des commerces et de l'aéroport de Bergerac. Cette situation stratégique en fait un lieu idéal pour conjuguer vie privée, activité professionnelle et accueil touristique. L'architecture et les aménagements reflètent une démarche résolument écologique et contemporaine. Le logement principal, neuf et bioclimatique, s'ouvre sur une vaste terrasse en bois de 150 m² prolongée par une piscine au sel, parfaitement intégrée au paysage. Autour de cet espace central se déploient plusieurs bâtis et habitats complémentaires, offrant de nombreuses possibilités d'accueil, de transformation ou de développement, dans le respect de l'identité du lieu. Le domaine bénéficie d'infrastructures pensées pour la durabilité et l'autonomie : production d'énergie solaire, récupération d'eau de grande capacité, source naturelle, bassins écologiques et équipements favorisant une gestion sobre et responsable des ressources. Le verger bio en production, les cultures de petits fruits et les espaces agricoles certifiés ouvrent la voie à des projets agricoles innovants et porteurs de sens. Déjà exploité avec succès, le site accueille une activité touristique reconnue, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. La zone dédiée au tourisme permet d'envisager un développement harmonieux et maîtrisé, qu'il s'agisse d'hébergements insolites, de séjours bien-être, de retraites ou de projets collectifs. Rare sur le marché, ce domaine s'adresse à celles et ceux qui recherchent un lieu de vie et de projet



d'exception, capable d'allier rentabilité, engagement écologique et qualité de vie. Un espace inspirant, prêt à accueillir une nouvelle histoire, dans un cadre naturel préservé et profondément authentique. Nous serons ravis de vous faire découvrir ce magnifique lieu, dossier complet sur demande.

Common

Bedrooms: 10
Finished sq. ft.: 299 sq m
Lot Size: 80048 sq m

Room details

Total rooms: 15
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T28114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8DA5513CB00043CF

