



Maison R+1 5 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 405,777.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villenave-d'Ornon
ZIP code: 33140
Posted: Feb 03, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Villenave-d'Ornon (33140), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et familial, proche des écoles, des commerces locaux, et des transports en commun. Idéalement nichée entre le dynamisme de Bordeaux et la quiétude des vignobles environnants, cette localisation offre un équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité. Cette maison de 134 m², érigée sur un terrain de 544 m², se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un espace de vie chaleureux comprenant une cuisine équipée, un salon lumineux, deux chambres une salle de bain avec WC (ce qui pourrait être votre suite parentale ou tout autre projet) une buanderie, un cellier, et un WC indépendant. À l'étage, 3 chambres spacieuses dont une avec dressing, une salle d'eau. À l'extérieur, un garage de 21 m² avec trois stationnements et un atelier complètent ce bien. Avec son système de chauffage au gaz et ses nombreuses pièces fonctionnelles, cette maison offre un cadre de vie confortable et convivial pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 347 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 3,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1966

Common



Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 134 sq m
Lot Size: 544 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581522

