



Maison avec jardin - Cognac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 66,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Feb 03, 2026

Description:

Située à Cognac, cette jolie maison de 69 m² habitables vous séduira par son potentiel et son emplacement idéal. Les atouts du bien : Terrain clos de 216 m² avec puits
Dépendance et chaufferie Cuisine, salle d'eau, wc indépendant, petit salon au rez-de-chaussée
2 chambres + palier à l'étage Chauffage central au gaz de ville Double vitrage PVC & simple vitrage bois
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 66 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 69 sq m
Lot Size: 216 sq m

Room details



Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576471

