



## Maison T3 avec piscine et grand jardin paysagé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 409,547.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Teich  
ZIP code: 33470  
Posted: Feb 03, 2026

### Description:

« SOUS OFFRE D'ACHAT »<br />Située dans un quartier recherché du Teich, cette charmante maison partiellement mitoyenne de 64 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de garage offre de beaux atouts. <br />Celle-ci a été entièrement rénovée en 2019, elle offre un espace de vie agréable avec un salon confortable équipé d'un poêle à granules et ouvert sur une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. Un couloir dessert deux chambres confortables, équipées chacune d'un dressing, vient ensuite une magnifique salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur un jardin d'accueil à l'avant avec terrasse en bois et gazon synthétique, et à l'arrière un vaste jardin paysagé avec une grande terrasse carrelée et une piscine maçonnée de 10m<sup>2</sup>, filtration au sel. Une aire de stationnement enrobée pouvant accueillir 4 véhicules, un garage de 20m<sup>2</sup> et un abris de jardin complètent cet ensemble, le tout édifié sur une parcelle de 572 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur avec possibilité d'extension ou de surélévation.<br />"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Lot Size: 572 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### **Building details**

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1594399

