



Superbe 4 pièces avec terrasse et jardin – Centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 435,186.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Thiais
ZIP code: 94320
Posted: Feb 03, 2026

Description:

Situé en centre-ville, à proximité immédiate du T9, des écoles, commerces et transports, découvrez ce spacieux 4 pièces de 86 m² situé dans une résidence de standing construite en 2020. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée d'environ 30 m², ouvrant sur une terrasse exposée plein Sud et un jardin privatif rare de 117 m². Côté nuit : 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements. Appartement en très bon état, lumineux, avec parquet massif, volets électriques et un extérieur exceptionnel pour un appartement. Possibilité d'acquérir un box et/ou un emplacement deux-roues en sous-sol. Un bien idéal pour une famille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2730 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 86 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594262

